München, 14.08.2026

Antragsteller
Feldwerke GmbH
Seidlstraße 5
80335 München

Adressat
Stadt Seßlach
Maximilian Neeb
Marktplatz 98
96145 Seßlach

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanänderung „Agri-PV Seßlach“ in Seßlach

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Neeb,
sehr geehrter Gemeinderat,

hiermit beantrage ich eine Flächennutzungsplanänderung und gemäß § 12 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Ziel zur Errichtung einer Agri-PV-Anlage (Agrarflächen in Kombination mit einer Photovoltaik-Freiflächenanlage). Der Flächeneigentümer, Herr Sylvester Salb, hat der Errichtung der Agri-PV-Anlage sowie der Einleitung dieses Verfahrens zugestimmt; die entsprechende Einverständniserklärung ist diesem Antrag beigefügt.

München, 14.08.2026

Zur Erläuterung erhalten Sie folgende Anlage:

- Lageplan mit eingetragenem Standort

Weitere Einzelheiten der Planung sollen während des Verfahrens ggf. unter Zuhilfenahme notwendiger Gutachten mit den Fachdienststellen der zuständigen Behörden und den Trägern öffentlicher Belange abgestimmt werden. Mir ist bekannt, dass

- die Gemeinde den Bebauungsplan nicht als Satzung beschließen kann, falls im weiteren Planverfahren schwerwiegende Probleme auftreten sollten, die nicht in der Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander zu bewältigen sind.
- der Bebauungsplan entschädigungsfrei aufgehoben werden kann, wenn der zum Bebauungsplan gehörende Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb einer bestimmten Frist umgesetzt wird.
- ein Wechsel des Vorhabenträgers der Zustimmung der Gemeinde bedarf.
- auf die Aufstellung von Bauleitplänen kein Anspruch besteht und ein Anspruch auch nicht vertraglich begründet werden kann (Planungshoheit der Kommune).
- ich als Antragsteller sämtliche Kosten für die Aufstellung und Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes übernehme (Vorhabenträger).

Mit freundlichen Grüßen

Marco Milenz
Gründer & Geschäftsführer Feldwerke GmbH

14.08.2026, München

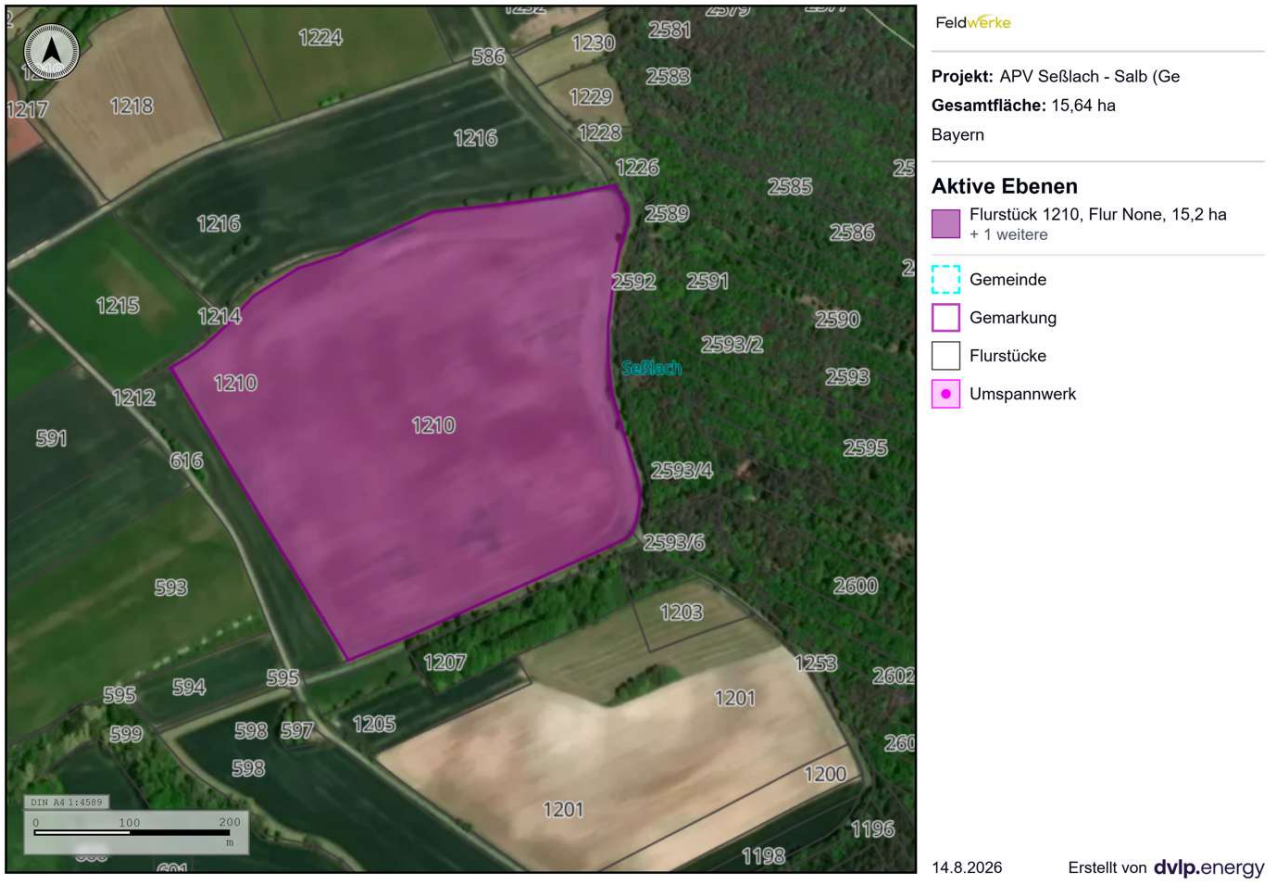
Datum/Ort



Unterschrift Marco Milenz

München, 14.08.2026

Anhang 1: Vorläufiger Lageplan „Agri-PV Seßlach“ in Seßlach



Die vorläufige Projektfläche befindet sich südlich der Stadt Seßlach im Landkreis Coburg auf dem Flurstück 1210 in der Gemarkung Seßlach mit einer aktuellen Gesamtfläche von 15,2 Hektar.