

---

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Herr Keller

---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	14.04.2026	öffentlich	Entscheidung

---

Betreff

**Vollzug des BauGB - Bauleitplanung der Stadt Seßlach;****1. Änderung des Bebauungsplans Sondergebiet "Solarpark Heilgersdorf" mit Grünordnungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zur Errichtung eines Stromspeichers - Behandlung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB im Parallelverfahren**

Anlagen:

Begründung 1. Änderung BBP Solarpark Heilgersdorf, Satzungsexemplar 14.04.2026

Behandlung der Stellungnahmen nach 4.2 und 3.2

Satzungsexemplar 1. Änd. BPlan\_Heilgersdorf14.04.2026-B-Plan farbig

---

Das Satzungsexemplar zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“ mit seinen Anlagen und der Begründung des Ing. Büros Koenig + Kühnel vom 14.04.2026 werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

**Vorschlag zum Beschluss:****1. Beschluss**

Der Stadtrat beschließt hinsichtlich der vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“ die Beschlussvorschläge gemäß dem Inhalt der Vorlage des Ingenieurbüros Koenig + Kühnel vom 24.02.2026, die zum Bestandteil des Beschlusses erklärt wird

**2. Satzungs- und Billigungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“**

Das Satzungsexemplar der 1. Änderung des Bebauungsplans i. d. Fassung vom 14.04.2026 wird in der vorliegenden Form mit den eingearbeiteten beschlossenen Änderungen gebilligt und die 1. Änderung des Bebauungsplans „Solarpark Heilgersdorf“ als Satzung beschlossen.